CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.		De:				A:			
	18	7	Julio	2025		13	Julio	2025	
		DD	*MES*	*AÑO*		*DD*	*MES*	*AÑO*	

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista de obra	**FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL**

Contrato No.	CAR - LP- 0975-2025
Valor	$3.723.759.112,00
Adición	$0,00
Valor total	$3.723.759.112,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	lunes, 17 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación	jueves, 16 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395,00	
Días Transcurridos	118,00	29,87%
Días Faltantes Terminación	277,00	70,13%

Interventor:	**CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR**

Contrato No.	CAR - CM - 0974 - 2025
Valor	$398.949.600,00
Adición	$0,00
Valor total	$398.949.600,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 5 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación	sábado, 4 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395	
Días Transcurridos	130,00	32,91%
Días Faltantes Terminación	265,00	67,09%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Informes semanales de obra: El presente documento contiene el decimo octavo infome semanal remitido a la Corporación Autonoma Regional de Cundinamarca - CAR, dando alcance al acapité No.2 de la clausula novena - **Obligaciones específicas** - del contrato de Interventoría

ejecución del contrato. **2.** Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación. **3.** Realizar actividades de

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se generó la sigueinte correspondencia enviada a cada una de las partes interesadas, referidas a contiuación:

113. Reporte Actividades Semana 30 Jun - 6 Jul 2025 - Supervisión
114. Entrega Acta Comité Compromisos y Citación Próximo Comité - Contratista
115. Remisión Observaciones Acuerdos Socioambientales - Contratista
116. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 - Contratista
117. Acta Parcial Obra No.1 con Observaciones - Supervisión
118. Entrega Acta Parcial Interventoría No.4 - Supervisión
119. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
120. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
121. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental - Contratista

Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, se ha recibido la sigueinte correspondencia oficial.

69. Respuesta Solicitud Corrección Egreso - Supervisión
70. Entrega Compromisos Comité 03 Jul - Contratista
71. Entrega Acta Parcial 1 - Contratista
72. Observaciones Acuerdos Socioambientales - Supervisión
73. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental - Contratista

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	18	De:	7 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)	A:	13 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)

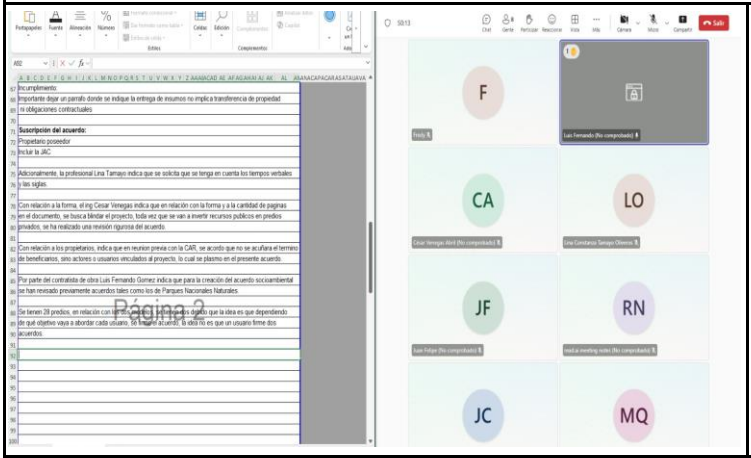
OBJETO DEL CONTRATO

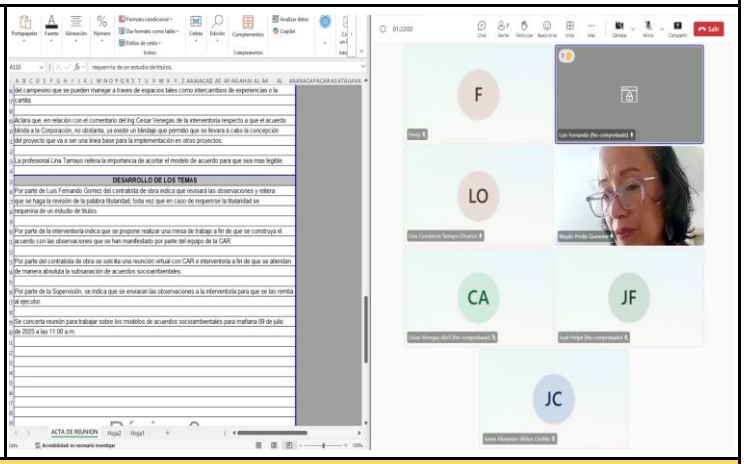
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

COMITES DE SEGUIMIENTO

El día 08 de julio de 2025 se realizó el comité de seguimiento No 24, realizando la revisión de los acuerdos socio ambientales, por parte de la supervisión se realizaron observaciones al formato del acuerdo con el fin de entregar un documento estructurado. De igual forma se establece que se realizara una reunión con el propósito de trabajar en los modelos socioambientales para el día 09de julio de 2025,

COMPROMISOS	RESPONSABLE
Entrega Observaciones de Acuedos Sopcioambientales a la interventoria par remitir al ejecutor	CAR - 08 jul 2025
Revisión Concepto juridico en cuanto al termino "propietario"	CAR
Reunión revisión acuerdos y concertación versión aprobada	CAR-Obra-Interventoria - 09 Jul 2025 11:00 am.





COMITES DE SEGUIMIENTO

El día 08 de julio de 2025 se realizó el acompañamiento a la actividad programada de visita a predios y georreferenciación, realizando el registro de siete (07) predios visitados donde se delimitaron las áreas para sistema silvopastoril y las áreas para las actividades de restauración.

COMPROMISOS	RESPONSABLE
Comunicación con Propietarios en la semana del 21 de Julio de 2025 a 25 de julio de 2025 para notificar Inicio de ejecución de actividades en los predios	Contratista de obra.





COMITES DE SEGUIMIENTO

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	**República de Colombia** **Departamento de Cundinamarca** **Consorcio Microcuenca Tejar** **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR** **Dirección de Recursos Naturales**	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	18	De:	7 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)	A:	13 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)

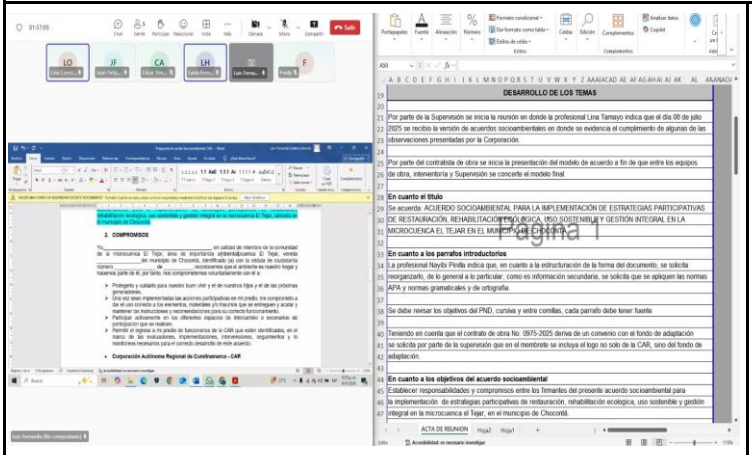
OBJETO DEL CONTRATO

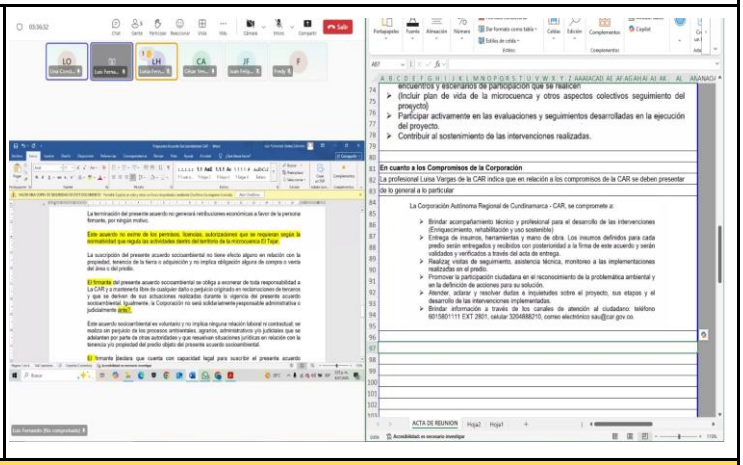
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

El día 09 de julio de 2025 se realizó el comité de seguimiento a la revisión de los acuerdos socioambientales, donde los representantes de la Supervisión, interventoría y contratista de obra fueron ajustando el modelo de los acuerdos socioambientales en cuanto a:

- El titulo
- Párrafos introductorios
- Objetivos del acuerdo socioambiental
- Compromisos del habitante
- Compromisos de la Corporación
- Relación al seguimiento del acuerdo
- Relación a la firma del acuerdo socioambiental

COMPROMISOS	RESPONSABLE
Entrega modelo de acuerdos socioambientales	**Contratista - Jueves 10 de julio 2025**





ACTIVIDADES EJECUTADAS

Por parte de la Supervisión se remitieron observaciones y recomendaciones en cuanto a la estructura del modelo de los acuerdos socioambientales, a lo cual la interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 115 emite la solicitud de la Corporación al contratista de obra esto con el fin de que sean subsanadas las observaciones al acuerdo.

La interventoría en referencia a las observaciones previamente detalladas de la cuenta de cobro No 01 del contratista de obra, se le solicito que fueran atendidas de manera eficiente para proceder con el acta de cobro No. 1 sea recibida a satisfacción de la interventoría y se pueda realizar la entrega a la CAR para su revisión, aprobación y tramite pertinente.

Se realizo la entrega del acta parcial de cobro No 04 de la interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 118 a la Supervisión anexando los documentos relacionando el numeral al que corresponde dentro de la lista de chequeo de la CAR

Por parte de la interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 121 se realizo la entrega del modelo de los acuerdos socioambientales al contratista de obra con base al modelo diseñado por las partes junto con la aprobación de la Corporación.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	**18**	De:	7 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)	A:	13 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SOCIALES

9 de julio 2025

Se realiza acompañamiento al equipo Eprodesa en la ejecución de visitas a predios en la Vereda Tejar, municipio de Chocontá-Cundinamarca, se efectúa visitas a 5 predios, dentro de estos:

- Suzeth Pulgarín Ayala
- Rodrigo Jaramillo
- Juan González
- Alvaro Jiménez
- Mercedes, Carlos y Miguel Forero (hermanos)

El predio de la señora Suzeth Pulgarín Ayala se visitó para complementar la delimitación de un área específica y vincularla al aplicativo de georeferenciación que maneja el equipo; la propietaria manifestó su inquietud con relación a información allegada donde le expresaron la expropiación del predio tras la ejecución del proyecto, información que desmintió la profesional Mary Luz Rodríguez, quien a su vez propuso una mesa de trabajo para desmentir los rumores que se están generando.

Los predios correspondientes a los señores Rodrigo Jaramillo y Alvaro Jiménez se visitaron para recorrerlos, limitar y puntualizar áreas a intervenir para los objetivos tanto de restauración como implementación del sistema silvopastoril. Se les hace entrega de los sigueintes documentos:

-Ficha de pre selección de predios
-Manifestación de voluntad
-Ficha de calificación de restauración o rehabilitación
-Ficha de suso sostenible

Adicional, se les solicitan lo requerimientos habilitantes para vincularse al proyecto, siendo estos, fotocopia de la cédula y documento que acredite la tenencia del predio.

El predio del señor Juan González se visitó para darle a conocer el objetivo del proyecto, puesto que, es reciente habitante de la zona, se identifica que el predio tiene una pequeña área de ingresa dentro del área de influencia de la Microcuenca pero los profesionales le comentan que debe realizarse el recorrido con el aplicativo para establecer si es posible hacerlo parte de este. El propietario aduce revisarlo a detalle, para esto, el equipo y el propietario intercambian datos de contacto.

Finalmente, el predio de los señores Mercedes, Carlos y Miguel Forero, no hubo conrectamente visita al predio, puesto que, estas personas son habitantes de la ciudad de Bogotá pero se encuentran interesados en formar parte del proyecto, se les explica el objetivo de este y mencionan encontrarse interesados. Se concreta visita al predio el día 10 de julio de 2025 en horas de la mañana. Se les suministran documentos correspondientes y previamente descritos, así mismo, se les indican los requerimintos habilitantes que deben adjuntar.

11 de julio de 2025

Se visitan y recorren los predios de los señores Susana Quevedo y Jorge Gómez para delimitación de áreas a intervenir, en el proceso se revisan áreas, se realiza explicación detallada a los propietarios, para el segundo predio se recorre con el señor Alexander Gil, administrador del predio. Con estas dos personas se realiza el mismo proceso de identificación del predio y se dialoga para en común acuerdo establecer que áreas proponen intervenir, los dos predios aplicando a los objetivos de restauración y agroecosistemas, se dialoga sobre las zonas exactas y se aportan documentos correspondientes y se solicitan requisitos para efectuar la incorporación del predio.





CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	18	De:	7 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)	A:	13 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)





SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO

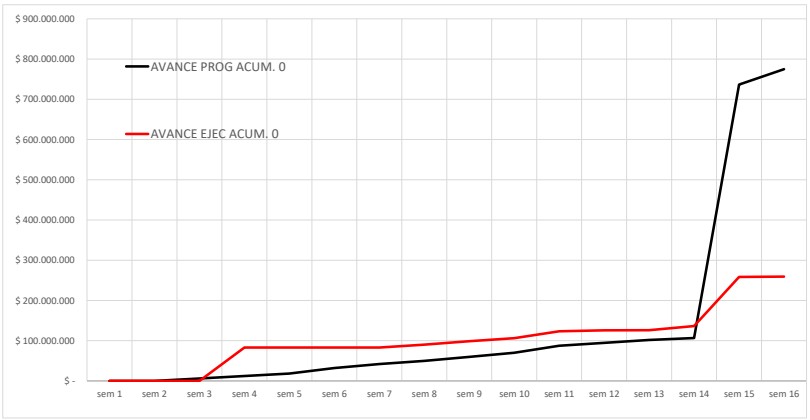
Con base a la programacion entregada por parte del contratista de obra, la interventoria tomara el flujo de inversión para dar seguimiento al avance del proyecto, este avance se vera relejado en la siguiente grafica.

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO	$ 3.723.759.112,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 260.006.517,72	6,98%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.463.752.594,28	93,02%
PAGADO ACUMULADO	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 3.723.759.112,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	24,14%
EJECUTADO	6,98%
AVANCE/ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-17,16%



ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR